

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI STABILI
COMUNALI.

L'anno **duemiladodici** il giorno **undici** del mese di **dicembre**, alle ore 9,00
in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore VII, sito in P.zza San
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla,
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e
richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2) Sig. Scribano Raffaele, impiegato, nato a Monterosso Almo (RG) e
residente a Ragusa;

3) Sig.ra Lisciandrello Rosalba, impiegata, nata a Marineo (PA) e residente a
Ragusa;

Si da luogo al cottimo appalto relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.350/VII del 12/10/2012
(annotata al Reg.Gen. Il 31/10/2012 al n.1933), esecutiva nei termini di
legge, è stato approvato il progetto per i "lavori di manutenzione
straordinaria degli stabili comunali" dell'importo complessivo di €90.000,00,
di cui €.70.000,02 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi del
bilancio comunale.

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo
fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ.
mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma,

lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso

sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Che con nota prot.97842 del 20/11/2012 venivano invitate n.10 ditte idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del giorno 05/12/2012, il termine per la presentazione delle offerte.

Che nel citato termine sono pervenuti n.47 (quarantasette) plichi delle seguenti ditte:

1	LICITRA EMANUELE	Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100 RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
2	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100 RAGUSA (RG)	01326360888
3	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100 RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
4	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA			
	GIUSEPPE DEL 1951 & VIA BOTTA N.20 C. S.N.C.		97015 MODICA (RG)	01066920883
5	GALAZZO GIUSEPPE	VIA S.CUORE I^TRAV. DX N.20	97015 MODICA (RG)	GLZGPP72E02F258K
6	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015 MODICA (RG)	MNRMLHL85L28H163S
7	PANNUZZO CARMELO	VIA TEN.AZZARO N.38/C	97010 GIARRATANA (RG)	PNNCMCL49A30H163G
8	LINEA LUCE DI CAVALLO G. & C. S.N.C.	C.LE CATAGIRASI N.29/F	97015 MODICA (RG)	00971010889
9	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA N.9	97015 MODICA (RG)	PDMVCN50S29F258P
10	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015 MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
11	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015 MODICA (RG)	0135690884
12	CALVO ENZO	VIA L.DA VINCI N.53	97013 COMISO (RG)	CLVNZE60H12C927Q
13	EDILIZIA E DINTORNIVIA NICASTRO N.81		97100 RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
14	BOSCARINO ROSARIO	VIA GALENO N.9	97100 RAGUSA (RG)	BSCRSR72E12F258H
15	EDILIZIA 2G SRL	VIA MERCÈ N.44	97015 MODICA (RG)	1406850881
16	GRAVINA GIOVANNI	VIA ETNEA N.28	97010 ROCCAZZO CHIARAMONT E GULFI (RG)	GRVGNN53L25C612J
17	TECNOLOGIE EDILI S.R.L.	C/DA PALAMENTANO N.47	97016 POZZALLO (RG)	01401680887

18	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G.& C. S.N.C.	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01114790882
19	GURRIERI VITO	C/DA BIVIERE N.4	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	GRRVTI50RC612Z
20	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	TRLGNN58L16H163F
21	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI N.27/INT.1	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K
22	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N.131 (EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTI78R08F258R
23	LA TERRA SANTO	VIA GEN.CADORNA N.299	97100	RAGUSA (RG)	LTRSNT46M15H163Z
24	CORTELLI CARLO	C.LE CISTERNA SALEMI BALATAN. TRECASUCCE N.8	970015	MODICA (RG)	CRTCRL62R12F258S
25	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA G.FALCONE N.88	97100	RAGUSA (RG)	1359240882
26	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO CHIARAMONTE GULFI (RG)	SLEGNN53E23C612C
27	MONCADA CORRADOVIA ENNA	N.9	970	ISPICA (RG)	MNCCRD68P24H574S
28	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	97015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M
29	SPADARO GIORGIO.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	SPDGRG46D26H574Z
30	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
31	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
32	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
33	SO.P.A.S. S.R.L.	VIA F.TURATI N.18	96014	FLORIDIA (SR)	00492520895
34	SPADARO GIORGIO	VICO VITTORIO CORONA N.28	97015	MODICA (RG)	01514740883
35	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
36	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J
37	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M
38	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884
39	EDIL COMISO SOC.COOP.A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	1179630882
40	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI N.10	97100	RAGUSA (RG)	LBNGTN74P18H163S
41	GIANNÌ VINCENZO	C/DA SERRAMENTA N.16	97015	MODICA (RG)	GNNVCN59B28F258I
42	RUTA EMANUELE	VIA S.ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E

43	A P RESTAURI S.R.L.	VIA ORSO MARIO CORBINO N.6	97100	RAGUSA (RG)	01332990884
44	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSNT50E13C612L
45	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA RISORGIMENTO N.107	97100	RAGUSA (RG)	00943120881
46	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA N.59/A	97015	MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E
47	SECONDO VITTORIO EMANUELE	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIA (RG)	1356010882

CIO' PREMESSO

IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.47 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accetta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (Art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Prima di procedere all'apertura delle buste, esclude dalla gara la ditta n.27 in quanto, [REDACTED]

OMISSIS

[REDACTED]

OMISSIS

[REDACTED]

Apre i quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	LICITRA EMANUELE	33,2330%
2	IACONO G.S. S.R.L.	31,7010%
3	GURRIERI SALVATORE	32,6550%
4	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	31,1274%
5	GALAZZO GIUSEPPE	30,1621%
6	MINARDO MICHELE	32,9833%
7	PANNUZZO CARMELO	32,2137%
8	LINEA LUCE DI CAVALLO G.& C. S.N.C.	32,0200%
9	POIDOMANI VINCENZO	31,9663%
10	IABICHINO FRANCESCO	32,5959%
11	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	30,6913%
12	CALVO ENZO	26,3100%
13	EDILIZIA E DINTORNI	32,3614%
14	BOSCARINO ROSARIO	31,2789%
15	EDILIZIA 2G SRL	32,1527%
16	GRAVINA GIOVANNI	31,5098%
17	TECNOLOGIE EDILI S.R.L.	26,9991%
18	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G.& C. S.N.C.	31,3131%
19	GURRIERI VITO	30,6870%
20	TERLATO GIOVANNI	31,9999%
21	LEONE VINCENZO	31,9125%
22	ROCCASALVA PIETRO	32,0100%
23	LA TERRA SANTO	32,1009%

24	CORTELLI CARLO	31,1111%
25	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	32,1210%
26	SALAFIA GIOVANNI	31,9713%
27	MONCADA CORRADO	Plico non aperto
28	SCHININÀ GIOVANNI	30,7117%
29	SPADARO GIORGIO (Rosolini)	32,5320%
30	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	31,2212%
31	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	32,1230%
32	CANNATA CARMELO	32,9999%
33	SO.P.A.S. S.R.L.	32,1626%
34	SPADARO GIORGIO (Modica)	30,8741%
35	EDILCARF S.R.L.	32,6828%
36	CANNATA GIOVANNI	33,2101%
37	GIURDANELLA ORAZIO	32,0455%
38	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	32,5792%
39	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	32,6110%
40	ALBANI GAETANO	31,3430%
41	GIANNÌ VINCENZO	32,3731%
42	RUTA EMANUELE	32,5638%
43	A. P. RESTAURI S.R.L.	31,9580%
44	SAVASTA VITO	33,8873%
45	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	32,5820%
46	ZACCARIA EMANUELE	32,2767%
47	SECONDO VITTORIO EMANUELE	33,1650%
	Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei	

contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 36 che risulta pari al 31,9929%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 32,3521% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 32,2767% dell'impresa ZACCARIA EMANUELE da Modica (RG), Via Nazionale Modica Ispica N.59/A e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €.48.084,13 al netto del ribasso offerto del 32,2767% sul prezzo a base d'asta di €.70.000,02 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.2.100,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa PANNUZZO CARMELO da Giarratana (RG), Via Ten.Azzaro N.38/C con l'offerta in ribasso di €48.126,91.

Il Dirigente infine rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

3)